

Tarief hypothecaire kredieten

(Boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2 van het Wetboek van economisch recht)



Deze tarieven zijn indicatief. Aarzel niet om een gepersonaliseerde offerte aan te vragen. ¹

TARIEFREGLING NR. 228 VAN 1/07/2022
PROSPECTUS NR. 23 VAN 1/01/2020

Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijks debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
---------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

VASTE DEBETRENTEVOETEN

Duur max. 1 jaar	4,70%	0,3834%	1,1548%	2,3230%
Duur max. 3 jaar	4,70%	0,3834%	1,1548%	2,3230%
Duur max. 5 jaar	4,80%	0,3914%	1,1789%	2,3718%
Duur max. 10 jaar	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
Duur max. 15 jaar	5,10%	0,4153%	1,2513%	2,5182%
Duur max. 20 jaar	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%

VARIABELE DEBETRENTEVOETEN

Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: A ²	4,70% 4,70% 0,1110	0,3834% 0,3834% 0,0092	1,1548% 1,1548% 0,0277	2,3230% 2,3230% 0,0555
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: C (OLO 3 jaar)	4,70% 4,70% 0,7280	0,3834% 0,3834% 0,0605	1,1548% 1,1548% 0,1815	2,3230% 2,3230% 0,3633
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	4,80% 4,80% 1,0350	0,3914% 0,3914% 0,0858	1,1789% 1,1789% 0,2578	2,3718% 2,3718% 0,5162
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,00% 5,00% 1,0350	0,4074% 0,4074% 0,0858	1,2272% 1,2272% 0,2578	2,4695% 2,4695% 0,5162
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,10% 5,00% 1,0350	0,4153% 0,4074% 0,0858	1,2513% 1,2272% 0,2578	2,5182% 2,4695% 0,5162
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,20% 5,00% 1,0350	0,4233% 0,4074% 0,0858	1,2753% 1,2272% 0,2578	2,5670% 2,4695% 0,5162

BULLETKREDIET

(looptijd minimaal 2 jaar en 1 maand)

Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: A ²	4,70% 4,70% 0,1110	0,3834% 0,3834% 0,0092	1,1548% 1,1548% 0,0277	2,3230% 2,3230% 0,0555
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: C (OLO 3 jaar)	4,70% 4,70% 0,7280	0,3834% 0,3834% 0,0605	1,1548% 1,1548% 0,1815	2,3230% 2,3230% 0,3633
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	4,80% 4,80% 1,0350	0,3914% 0,3914% 0,0858	1,1789% 1,1789% 0,2578	2,3718% 2,3718% 0,5162
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,10% 5,00% 1,0350	0,4153% 0,4074% 0,0858	1,2513% 1,2272% 0,2578	2,5182% 2,4695% 0,5162
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,20% 5,00% 1,0350	0,4233% 0,4074% 0,0858	1,2753% 1,2272% 0,2578	2,5670% 2,4695% 0,5162
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5 maximale renteschommeling referte-index: E (OLO 5 jaar)	5,30% 5,00% 1,0350	0,4312% 0,4074% 0,0858	1,2994% 1,2272% 0,2578	2,6157% 2,4695% 0,5162
Vaste debetrentevoeten:				
Duur max. 1 jaar	4,70%	0,3834%	1,1548%	2,3230%
Duur max. 3 jaar	4,70%	0,3834%	1,1548%	2,3230%
Duur max. 5 jaar	4,80%	0,3914%	1,1789%	2,3718%
Duur max. 10 jaar	5,10%	0,4153%	1,2513%	2,5182%
Duur max. 15 jaar	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
Duur max. 20 jaar	5,30%	0,4312%	1,2994%	2,6157%

OVERBRUGGINGSKREDIET

(looptijd maximaal 2 jaar)

	4,70%	0,3834%	1,1548%	2,3230%
--	-------	---------	---------	---------

¹ = Dit product wordt niet gecommmercialiseerd voor personen die klant geworden zijn na 20/6/2018.

² = gemiddelde opbrengst op 1 maand van de schatkistcertificaten op 1 jaar

Cap +5/-5 = indien de jaarlijkse debetrentevoet < 5 % is de maximale renteschommeling gelijk aan de oorspronkelijke debetrentevoet

Kosten

Dossierkosten

Voor een nieuw (bullet-)krediet	500,00 EUR
Voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR

Met een maximum van 800,00 EUR indien 2 of meerdere hypothecaire kredieten tegelijkertijd worden afgesloten met een nieuwe hypothecaire inschrijving of maximum 500,00 EUR zonder nieuwe hypothecaire inschrijving

Indien op verzoek van de kredietaanvrager na aanvaarding van een eerder kredietaanbod, een nieuw kredietaanbod moet opgemaakt worden

	75,00 EUR
Voor een wijziging aan een lopend hypothecair krediet op verzoek van de consument	250,00 EUR

Schattingskosten

De kostprijs van een schatting hangt af van het type onroerend goed en de verkoopwaarde, verhoogd met de kostprijs van de voorziene en/of noodzakelijke werken en of de schatting via desktop of ter plaatse gebeurt:

Commercieel pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 500.000 EUR	75,00 EUR tot 500,00 EUR
verkoopwaarde 500.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR

Privé pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 750.000 EUR	75,00 EUR tot 750,00 EUR
verkoopwaarde 750.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR

Reserveringscommissie

0,10% per maand vanaf de 1ste van de 4de maand na de terbeschikkingstelling

Representatieve voorbeelden

Voor een hypothecair krediet met vaste maandelijkse termijnbedragen van 125.000,00 EUR met 100% hypotheek terug te betalen in 180 betalingstermijnen, aan een vaste debetrentevoet van 5,1% per jaar (0,4153% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,78%, betaalt u een vast maandelijks termijnbedrag van 987,42 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 52.735,59 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 3.368,00 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 253,56 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 193.889,20 EUR.

Voor een hypothecair krediet met variabele maandelijkse termijnbedragen van 125.000,00 EUR met 50% hypotheek en 50% volmacht tot hypotheekstelling terug te betalen in 179 maandelijkse aflossingsstortingen van 694,44 EUR en 1 maandelijkse aflossingsstorting van 695,24 EUR, vermeerderd met intresten, aan een variabele debetrentevoet (5-jaarlijks aanpasbaar) van 4,8% per jaar (0,3914% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,65%, betaalt u als eerste termijnbedrag 1.183,69 EUR en als laatste termijnbedrag 697,96 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 44.276,50 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 3.713,25 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 214,65 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 185.386,23 EUR.

Voor een bulletkrediet van 130.000,00 EUR met 100% volmacht tot hypotheekstelling, een duur van 120 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 5,1% per jaar (0,4153% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,11%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 539,89 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 64.786,80 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 1.239,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 206.025,80 EUR.

Voor een overbruggingskrediet van 170.000,00 EUR met een duur van 24 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 4,7% per jaar (0,3834% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,21%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 651,78 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 15.642,72 EUR, een dossierkost van 300,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 185.642,72 EUR.

U wil er meer over weten ?

Vraag meer informatie in uw kantoor.