TARIF CREDITS HYPOTHECAIRES

(Livre VII, Titre 4, Chapitre 2 du Code de droit économique)

Tarifs à titre indicatif. N'hésitez pas à demander une offre personnalisée.

TARIFICATION N° **394** **DE** **01/11/2026**

PROSPECTUS N° **15** **DE** **01/01/2020**

	Taux débiteur annuel	Taux débiteur mensuel	Taux débiteur trimestriel	Taux débiteur semestriel
TAUX DÉBITEURS FIXES				
Durée max. 1 an	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 3 ans	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 5 ans	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 10 ans	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
Durée max. 15 ans	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
Durée max. 20 ans	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
TAUX DÉBITEURS VARIABLES				
Variabilité annuelle (1+1+1,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : A (*)	*3,1230*	*0,2566*	*0,7718*	*1,5495*
Variabilité triennale (3+3+3,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : C (OLO 3 ans)	*3,4670*	*0,2844*	*0,8557*	*1,7187*
Variabilité quinquennale (5+5+5,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 10+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 15+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 20+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
CRÉDIT BULLET (durée minimum de 2 ans et 1 mois)				
Variabilité annuelle (1+1+1,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : A (*)	*3,1230*	*0,2566*	*0,7718*	*1,5495*
Variabilité triennale (3+3+3,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : C (OLO 3 ans)	*3,4670*	*0,2844*	*0,8557*	*1,7187*
Variabilité quinquennale (5+5+5,...) CAP +5/-5	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 10+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 15+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Variabilité 20+5+5,... CAP +5/-5	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
fluctuation maximum	*5,00%*	*0,4074%*	1,2272%	2,4695%
indice de référérence : E (OLO 5 ans)	*3,7380*	*0,3063*	*0,9217*	*1,8519*
Taux débiteurs fixes				
Durée max 1 an	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 3 ans	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 5 ans	**6,50%**	0,5261%	1,5868%	3,1988%
Durée max. 10 ans	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
Durée max. 15 ans	**6,60%**	0,5340%	1,6106%	3,2472%
Durée max. 20 ans	**6,90%**	0,5575%	1,6820%	3,3924%
CRÉDIT PONT (durée maximum de 2 ans)				
	6,50%	0,5261%	1,5868%	3,1988%

(*) = rendement moyen sur 1 mois des bons du Trésor pour 1 an

Cap +5/-5 = si le taux débiteur annuel < 5 %, la fluctuation maximum du taux est égale au taux débiteur initial

Frais

Frais de dossier

pour un nouveau crédit (bullet)	350,00 EUR
pour un nouveau crédit pont	300,00 EUR

avec un maximum de 650,00 EUR si 2 ou plusieurs crédits hypothécaires sont souscrits simultanément avec une nouvelle inscription hypothécaire ou maximum 350,00 EUR sans nouvelle inscription hypothécaire

si, à la demande du demandeur de crédit, après acceptation d'une offre de crédit antérieure, une nouvelle offre de crédit doit être établie
75,00 EUR

pour modifier un crédit hypothécaire en cours à la demande du consommateur
250,00 EUR

Frais d'expertise 173,53 EUR + TVA

Le coût d'une expertise dépend du type de bien immobilier et de la valeur de vente. Il faut ajouter à cela le coût des travaux prévus et/ou nécessaires et le fait que l'expertise est réalisée à distance ou sur place:

Immeuble commercial	
Valeur de vente inférieure ou égale à 500.000 EUR	75,00 EUR à 500,00 EUR
Valeur de vente comprise entre 500.000 – 2.000.000 EUR	825,00 EUR
Immeuble privé	
Valeur de vente inférieure ou égale à 750.000 EUR	75,00 EUR à 750,00 EUR
Valeur de vente comprise entre 750.000 – 2.000.000 EUR	825,00 EUR

Commission de réservation 0,10% par mois à partir du 1er jour du 4e mois après la mise à disposition

Exemples représentatifs

Pour un crédit hypothécaire de 170.000,00 EUR avec des échéances mensuelles fixes et une hypothèque à 100%, à rembourser en 180 échéances, à un taux débiteur fixe de 6,6% par an (0,534% par mois) et un taux annuel effectif global (TAEG) de 8,13%, vous versez un montant mensuel fixe de 1.472,29 EUR. Le calcul du TAEG tient compte du montant total des intérêts dus de 95.012,19 EUR, des frais de dossier de 350,00 EUR, des frais de notaire de 4.011,50 EUR, d'une prime annuelle assurance solde restant dû de 319,98 EUR pour les 2/3 de la durée et d'une prime annuelle assurance incendie de 850,00 EUR pour la durée du crédit.
Le montant total à payer s'élève à 285.323,50 EUR.

Pour un crédit hypothécaire de 170.000,00 EUR avec des échéances mensuelles variables et une hypothèque à 50% ainsi qu'un mandat hypothécaire à 50%, à rembourser en 179 versements amortissants mensuels de 944,44 EUR et un versement amortissant mensuel de 945,24 EUR, augmenté des intérêts à un taux débiteur variable (adaptable tous les 5 ans) de 6,50% par an (0,5261% par mois) et un taux annuel effectif global (TAEG) de 8,19%, vous versez un premier montant mensuel fixe de 1.838,81 EUR et un dernier montant mensuel fixe de 950,21 EUR. Le calcul du TAEG tient compte du montant total des intérêts dus de 80.939,97 EUR, des frais de dossier de 350,00 EUR, des frais de notaire de 4.035,00 EUR, d'une prime annuelle assurance solde restant dû de 272,10 EUR pour les 2/3 de la durée et d'une prime annuelle assurance incendie de 850,00 EUR pour la durée du crédit, Le montant total à payer s'élève à 270.796,01 EUR.

Pour un crédit bullet de 210.000,00 EUR, avec un mandat hypothécaire de 100% et une durée de 96 mois, à un taux débiteur fixe de 6,6% par an (0,534% par mois) et un taux annuel effectif global (TAEG) de 7,18%, le paiement mensuel des intérêts s'élève à 1.121,40 EUR. Le calcul du TAEG tient compte du montant total des intérêts dus de 107.654,40 EUR, des frais de dossier de 350,00 EUR, des frais de notaire de 1.239,00 EUR et d'une prime annuelle assurance incendie de 850,00 EUR pour la durée du crédit.
Le montant total à payer s'élève à 326.043,40 EUR.

Pour un crédit pont de 230.000,00 EUR d'une durée de 24 mois, à un taux débiteur fixe de 6,5% par an (0,5261% par mois) et un taux annuel effectif global (TAEG) de 6,98%, le paiement mensuel des intérêts s'élève à 1210,03 EUR
Le calcul du TAEG tient compte du montant total des intérêts dus de 29.040,72 EUR, des frais de dossier de 300,00 EUR et d'une prime annuelle assurance incendie de 850,00 pour la durée du crédit.
Le montant total à payer s'élève à 261.040,72 EUR.

Vous souhaitez de plus amples informations ?

Adressez-vous à votre agence habituelle

Banque J.Van Breda C°
Ledeganckkaai 7 BE-2000 Antwerpen
Société anonyme TVA BE 0404 055 577 • RPM Antwerpen FSMA 014377 A
Compte 645-3489711-74 IBAN BE16 6453 4897 1174 BIC JVBABE 22
www.banquevanbreda.be