

# TARIEF HYPOTHECAIRE KREDIETEN

(Boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2 van het Wetboek van economisch recht)

Deze tarieven zijn indicatief. Aarzel niet om een gepersonaliseerde offerte aan te vragen.

TARIEFREGELING NR. 376 VAN 01/05/2025  
 PROSPECTUS NR. 15 VAN 01/01/2020

Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
---------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

## VASTE DEBETRENTEVOETEN

	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
Duur max. 1 jaar	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
Duur max. 3 jaar	5,50%	0,4471%	1,3475%	2,7131%
Duur max. 5 jaar	5,30%	0,4312%	1,2994%	2,6157%
Duur max. 10 jaar	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
Duur max. 15 jaar	5,70%	0,4630%	1,3955%	2,8105%
Duur max. 20 jaar	5,70%	0,4630%	1,3955%	2,8105%

## VARIABELE DEBETRENTEVOETEN

	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : A (*)	2,1790	0,1798	0,5404	1,0836
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : C (OLO 3 jaar)	2,3210	0,1914	0,5753	1,1538
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5	5,30%	0,4312%	1,2994%	2,6157%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5	5,70%	0,4630%	1,3955%	2,8105%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5	5,70%	0,4630%	1,3955%	2,8105%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050

## BULLETKREDIET

(looptijd minimaal 2 jaar en 1 maand)

	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : A (*)	2,1790	0,1798	0,5404	1,0836
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : C (OLO 3 jaar)	2,3210	0,1914	0,5753	1,1538
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5	5,30%	0,4312%	1,2994%	2,6157%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5	5,80%	0,4709%	1,4194%	2,8591%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5	5,80%	0,4709%	1,4194%	2,8591%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,6270	0,2163	0,6504	1,3050
Vaste debetrentevoeten:				
Duur max. 1 jaar	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
Duur max. 3 jaar	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%
Duur max. 5 jaar	5,30%	0,4312%	1,2994%	2,6157%
Duur max. 10 jaar	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
Duur max. 15 jaar	5,80%	0,4709%	1,4194%	2,8591%
Duur max. 20 jaar	5,80%	0,4709%	1,4194%	2,8591%

## OVERBRUGGINGSKREDIET

(looptijd maximaal 2 jaar)

	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
	5,20%	0,4233%	1,2753%	2,5670%

(\*) = gemiddelde opbrengst op 1 maand van de schatkistcertificaten op 1 jaar

Cap +5/-5 = indien de jaarlijkse debetrentevoet < 5 % is de maximale renteschommeling gelijk aan de oorspronkelijke debetrentevoet

## Kosten

### Dossierkosten

voor een nieuw (bullet-)krediet	350,00 EUR
voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR

met een maximum van 650,00 EUR indien 2 of meerdere hypothecaire kredieten tegelijkertijd worden afgesloten met een nieuwe hypothecaire inschrijving of maximum 350,00 EUR zonder nieuwe hypothecaire inschrijving

indien op verzoek van de kredietaanvrager na aanvaarding van een eerder kredietaanbod, een nieuw kredietaanbod moet opgemaakt worden

75,00 EUR

voor een wijziging aan een lopend hypothecair krediet op verzoek van de consument

250,00 EUR

### Schattingskosten

De kostprijs van een schatting hangt af van het type onroerend goed en de verkoopwaarde, verhoogd met de kostprijs van de voorziene en/of noodzakelijke werken en of de schatting via desktop of ter plaatse gebeurt:

Commercieel pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 500.000 EUR	75,00 EUR tot 500,00 EUR
verkoopwaarde 500.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR
Privé pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 750.000 EUR	75,00 EUR tot 750,00 EUR
verkoopwaarde 750.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR

Reserveringscommissie 0,10% per maand vanaf de 1ste van de 4de maand na de terbeschikkingstelling

## Representatieve voorbeelden

Voor een hypothecair krediet met vaste maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 100% hypotheek terug te betalen in 180 betalingstermijnen, aan een vaste debetrentevoet van 5,7% per jaar (0,463% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 7,23%, betaalt u een vast maandelijks termijnbedrag van 1.394,09 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 80.936,19 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 4.011,50 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 319,98 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijks premie van de brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 271.247,50 EUR.

Voor een hypothecair krediet met variabele maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 50% hypotheek en 50% volmacht tot hypotheekstelling terug te betalen in 179 maandelijkse aflossingsstortingen van 944,44 EUR en 1 maandelijkse aflossingsstorting van 945,24 EUR, vermeerderd met intresten, aan een variabele debetrentevoet (5-jaarlijks aanpasbaar) van 5,3% per jaar (0,4312% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,96%, betaalt u als eerste termijnbedrag 1.677,48 EUR en als laatste termijnbedrag 949,31 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 66.339,53 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 4.035,00 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 272,10 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 256.195,57 EUR.

Voor een bulletkrediet van 210.000,00 EUR met 100% volmacht tot hypotheekstelling, een duur van 96 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 5,6% per jaar (0,4551% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,17%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 955,71 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 91.748,16 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 1.239,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 310.137,16 EUR.

Voor een overbruggingskrediet van 230.000,00 EUR met een duur van 24 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 5,2% per jaar (0,4233% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,67%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 973,59 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 23.366,16 EUR, een dossierkost van 300,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 255.366,16 EUR.

## U wil er meer over weten ?

Vraag meer informatie in uw kantoor of bij uw agentschap