

Uitbetaling krediet tegen investeringsbewijzen



Hartelijk dank voor uw vertrouwen om uw investering via ons te financieren. In dit document vindt u alvast meer informatie en enkele praktische afspraken om alles vlot te laten verlopen.

Zoals afgesproken en bepaald in de kredietdocumenten, wordt uw krediet tegen voorlegging van investeringsbewijzen, rechtstreeks uitbetaald aan de begunstigde. Dit doet u zelf via de Bank de Kremer online app op uw smartphone. Werk hiervoor altijd met de meest recente versie van onze app (tip: schakel automatisch updates in).

Het voordeel van deze formule is dat u zelf het initiatief in handen houdt om de betalingen rechtstreeks aan uw leverancier uit te voeren op het moment dat u dit wenst. Het beschikbaar saldo van uw krediet kan u op elk moment raadplegen via de Bank de Kremer online app.

Hoe doe ik een aanvraag tot uitbetaling?

In de Bank de Kremer online app voor smartphone kiest u via het menu voor "Kredieten". U klikt vervolgens onderaan rechts op de "+" en kiest voor "Uitbetaling aanvragen". In het scherm "Aanvraag uitbetaling" voert u de gewenste betaling in. Als laatste stap moet u een bewijsstuk toevoegen. U kan één of meerdere foto's maken met uw smartphone of een document opladen. Het is niet mogelijk om meerdere uitbetalingen te groeperen in 1 aanvraag. U bevestigt door te drukken op "Aanvragen". U ontvangt achteraf een bericht in de Bank de Kremer online app dat uw betaling werd verwerkt.

Wat zijn investeringsbewijzen?

Dit zijn facturen of offertes (geen kasticket!) die de investering rechtvaardigen waarvoor u het krediet hebt aangegaan. Let op: dit is enkel mogelijk voor facturen met een factuurdatum niet ouder dan 6 maanden voor de contractdatum. Hebt u een hypothecair krediet? Lees dan de rubriek "Hypothecaire kredieten: wat met de fiscaliteit van mijn kredietuitgaven?".

Wat betaal ik tijdens de opnameperiode?

Vanaf de eerste dag van de vierde maand na de start van uw krediet betaalt u een reserveringscommissie op het bedrag dat nog niet werd opgenomen. Van zodra u een betaling hebt gedaan van uw krediet, betaalt u op dit bedrag geen reserveringscommissie meer, maar is uw contractuele rentevoet van toepassing. De maandelijkse afrekening van reserveringscommissie en intresten verloopt via uw zichtrekening. Meer details vindt u in de contractuele voorwaarden vermeld op de kredietverwezenlijking.

Wat als ik mijn krediet wil beginnen terugbetalen vóór ik het volledige kredietbedrag heb opgenomen?

Indien u het voorziene kredietbedrag niet volledig wenst op te nemen, laat u dit weten via een bericht in de Bank de Kremer online app. Wij sluiten dan het krediet. U start dan uw terugbetalingen op basis van een verlaagd investeringsbedrag. Indien dit van toepassing is, bezorgen wij u een nieuwe aflossingstabel. Volledig transparant en kosteloos.

Wat als de opnametermijn verstrijkt vóór ik mijn kredietbedrag heb opgenomen?

U ontvangt 1 maand voor het einde van de opnameperiode een bericht in de Bank de Kremer online app. Tenzij u ons een seintje geeft, sluiten wij uw krediet af en begint u uw krediet terug te betalen op basis van het gedeelte van het krediet dat u op dat moment hebt opgenomen (en dat dus lager is dan wat u oorspronkelijk hebt aangevraagd). U ontvangt een nieuwe aflossingstabel.

Hypothecaire kredieten: wat met de fiscaliteit van mijn kredietuitgaven?

De fiscale wetgeving voor hypothecaire kredieten is zeer strikt. Als uw krediet recht geeft op een fiscaal attest, kan u enkel uitgaven opnemen die te maken hebben met strikt bepaalde werken.

Volgende werken en kosten kunnen in aanmerking komen voor fiscale aftrek* indien u ze nog niet met eigen middelen financierde:

- alle werken die raken aan de structuur van de woning of aan de woning zelf (ruwbouw, dakwerken,...);
- het bouwen van een veranda, het plaatsen of vervangen van een keuken inclusief kasten en keukenapparaten, het plaatsen of vervangen van een badkamer inclusief kasten en sanitair, de aankoop en de plaatsing van zonnepanelen of buitenluiken, enz.;
- terugkerende werken die dienen om de woning in een normale, bewoonbare staat te behouden: verf, behangpapier, schuren van parket, ontmossen van daken, hervoegen van de gevel, vegen van schoorstenen, onderhoudswerken aan de centrale verwarming, enz.;
- kosten die rechtstreeks betrekking hebben op de bouw of de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de woning (architect, veiligheidscoördinator,...).

Facturen die reeds betaald werden met eigen middelen kan u nog wel terugbetalen via het krediet, maar slechts voor maximaal 40% van uw kredietbedrag (met een maximum van 125.000 EUR) én op voorwaarde dat de facturen:

- niet ouder zijn dan 6 maanden voor de contractdatum van het krediet; en
- rechtstreeks verband houden met het doel van het krediet.

Deze betalingen worden echter niet mee opgenomen in het fiscaal aanvangsbedrag op het fiscaal attest.

Volgende werken en kosten zijn uitgesloten:

- tuinafsluitingen, toegangswegen (zelfs die naar het huis of de losstaande garage), zwembaden, losstaande garages, tuinaanleg, sauna's, carports, terrassen (ook als die één geheel vormen met de woning), tennisterreinen, vijvers, tuinhuisjes, poolhouses, het huren of aankopen van materieel om zelf werken uit te voeren (kraan, containers,...), de bekleding van binnenramen. Zelfs al vallen die uitgaven onder het btw-regime van 6%;
- kosten die niet rechtstreeks betrekking hebben op de bouw of de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de woning (hypotheekkosten, dossierkosten, kosten interieurarchitect,...).

Een toegangsweg of terras wordt wel mee opgenomen in het fiscaal aanvangsbedrag op het fiscaal attest als die:

- tegelijk (binnen hetzelfde krediet) met de nieuwbouw, aankoop of vernieuwing van de woning wordt gefinancierd; en
- minder dan 50% van het totale kredietbedrag vertegenwoordigt.

Hebt u nog vragen, suggesties of bemerkingen?

Uw account manager staat u bij met raad en daad en zorgt voor een vlot verloop. U bent altijd welkom voor persoonlijk advies.